

Valberedningens / Styrelsens förslag till årsmötet 26 maj 2016

Ordförande

Michael Drangel

Ledamot;

Peter Högberg

Martin Olofsson Sarri

Mikael Johansson

Bengt Nilsson

Linda Skölderud

Tony Blomstrand

Revisorer;

Björn Svensson

Sören Hellström

Suppleant;

Lars Palmér

Elina Koponen

Valberedning;

Kjell Rurling

Malin Kristoferson

Märsta 26 maj 2016

Styrelsen Oden 2



Motioner

Brf Oden 2 överlämnar här en mall för att du som medlem lätt skall kunna inkomma med en motion till föreningsstämman den 26 Maj år 2016.

Motionen skall senast inlämnas till styrelsen *1 maj via mail, brev eller personligen.*

Till årsstämman i bostadsrättsförening Oden 2 år 2016

Motion angående ”kort titel som sammanfattar ärendet”

Uppfräschning i trapphusen

(Historia/bakgrund) Pga ”förslaget/ändringen/lagen/annat som inneburit” anser jag det vore bra om föreningen

Målning och uppfräschning av entréutrymmen och trapphusutrymmen i höghusen, Stationsgatan. Trivsammare inommiljö ökar även värdet på fastigheten.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att ”ändra/tillåta att/ge i uppdrag till att ” eller att ”styrelsen skall/en arbetsgrupp skall” eller att ”till nästa årsstämma” eller att ”senast informera om/ta reda på...../verkställa”

Namn på medlem/mar (endast medlemmar får inlämna motioner), radhus nr / trappuppgång
Namnunderskrift

Mats Gajmark, lgh 1004, Stationsgatan 23A

- **Bifalles:** Styrelsen kontakter lämplig firma för åtgärd under vinterhalvåret.



Motioner

Brf Oden 2 överlämnar här en mall för att du som medlem lätt skall kunna inkomma med en motion till föreningsstämman den 26 Maj år 2016.

Motionen skall senast inlämnas till styrelsen *1 maj via mail, brev eller personligen.*

Till årsstämman i bostadsrättsförening Oden 2 år 2016

Motion angående ”kort titel som sammanfattar ärendet”

Sigtunahem

(Historia/bakgrund) Pga ”förslaget/ändringen/lagen/annat som inneburit” anser jag det vore bra om föreningen

Sedan BRF start 1989 så har Sigtuna kommun/Sigtunahem låtit boende 8st + fd dagiset, både få tvätta och parkera i garaget på Stationsgatan 21. Det har aldrig fungerat. Enligt hyreslagen ska ordning/sundhet och skick råda. De har aldrig städlat, de har tagit tvätt tider, meckat med bilar, lämnat ut nycklar till andra som har sprungit i huset, hot och misshandel och att Sigtunahems personal påstår att huset är deras. Sigtunahem är ansvarig för sin hyresdel vid uthyrning men skyller på att det inte är deras avdelning. De har även hyrt ut i tredje hand, vilket inte är tillåtet.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att ”ändra/tillåta att/ge i uppdrag till att ” eller att ”styrelsen skall/en arbetsgrupp skall” eller att ”till nästa årsstämma” eller att ”senast informera om/ta reda på..../verkställa”

Härmed föreslår jag att alla avtal med Sigtuna kommun/Sigtunahem sägs upp på grund av bristande ordning, sundhet och skick.

Går inte detta så går det att göra vid länsrätten angående avtal och servitut.

**Namn på medlem/mar (endast medlemmar får inlämna motioner), radhus nr / trappuppgång
Namnunderskrift**

Ralf Ternheden, Stationsgatan 21B, lgh 24

Styrelsen avslår denna motion på följande grunder:

- **Enligt gällande avtal.**



Motioner

Brf Oden 2 överlämnar här en mall för att du som medlem lätt skall kunna inkomma med en motion till föreningsstämman den 26 Maj år 2016.

Motionen skall senast inlämnas till styrelsen *1 maj via mail, brev eller personligen*.

Till årsstämman i bostadsrättsförening Oden 2 år 2016

Motion angående ”kort titel som sammanfattar ärendet”

1. Upprättande av grovtvättstuga
2. Alla ska ha tillgång till befintliga tvättstugor.

(Historia/bakgrund) Pga ”förslaget/ändringen/lagen/annat som inneburit” anser jag det vore bra om föreningen

1. Det vore bra om föreningen har en grovtvättstuga med stor grovtvättmaskin & stor torktumlare som kan hyras mot avgift.
2. Även vi i radhusen skulle behöva få tillgång till tvättstugorna.

Därför yrkar jag att stämman beslutar att ”ändra/tillåta att/ge i uppdrag till att ” eller att ”styrelsen skall/en arbetsgrupp skall” eller att ”till nästa årsstämma” eller att ”senast informera om/ta reda på...../verkställa”

1. Att grovtvättstuga upprättas.
2. Att alla boendet i området har möjlighet att använda befintliga tvättstugor.

Namn på medlem/mar (endast medlemmar får inlämna motioner), radhus nr / trappuppgång
Namnunderskrift

<i>Hanna Nyberg</i>	<i>Odenvägen 28A</i>
<i>Garö Kountinan</i>	<i>Odenvägen 18A</i>
<i>Jeanette Friberg</i>	<i>Tallstigen 7B</i>
<i>Petrea Karlsson</i>	<i>Odenvägen 26B</i>

Beslut:

1) **Bifalles:** Styrelsen skall undersöka möjligheten, kostnaden och möjligheten att upprätta en grovtvättstuga i området.

2) **Avslås:** Styrelsen anser att 2 tvättstugor på 79 hushåll är hanterbart när det gäller städning, bokningstider och slitage på maskinerna. 2 tvättstugor på 141 hushåll är inte hanterbart.